



TRANSPORDIAMET

Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 15.08.2024 nr 7-1/23-51

Meie 11.09.2024 nr 7.2-2/24/12192-3

**Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti ja
Metsaääre kinnistute ning lähiala
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Saku valla Jälgimäe küla Teeääre, Toominga, Küünimäe, Uueoti ja Metsaääre kinnistute ning lähiala detailplaneeringule (katastritunnused vastavalt 71801:003:1022; 71801:003:1010; 71801:003:1030; 71801:003:0034; 71801:003:1021, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused ehitusõiguse määramiseks ärihoonete, äri- ja tootmishoonete ning ühe alajaama ehitamiseks.

Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnovõrkude ja -rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. SELETUSKIRI_2024
- Lisa 2. Põhijoonis
- Lisa 3. Tehnovõrkude_koondplaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee